

Комплексное восстановление аварийного фасада исторического производственного здания 1934 года



ЦС Компании:

Воплощать в жизнь значимые проекты Заказчика, которые вдохновляют команду и гарантируют качество, достойное глубины замысла проекта.

Объект – Завод "Картонтоль" г. Санкт-Петербург
2025 год

Объект на грани: фасад 1934 года в критическом состоянии



Здание: Исторический корпус (Лит Ц.) Завода «КартонТоль». Располагались склад, цех и уникальный спортивный зал.

Проблема: Массивное обрушение штукатурки, разрушение бетона, полный износ деревянных конструкций.
«Лицо» завода на главной площади было разрушено.

Последствия: Критические теплопотери, угроза безопасности, жалобы арендаторов, ущерб репутации.

Условия, в которых большинство подрядчиков отступают

Работа без остановки

Деятельности арендаторов и завода продолжалась.

Ограниченная зона

Складирование материалов — не более 2-х метров от фасада

Ежедневная уборка

Строгий контроль чистоты и регулярный вывоз мусора.

Высота и геометрия

Высота до 14 метров, сложная геометрия с колоннами и декором и большие перепады.

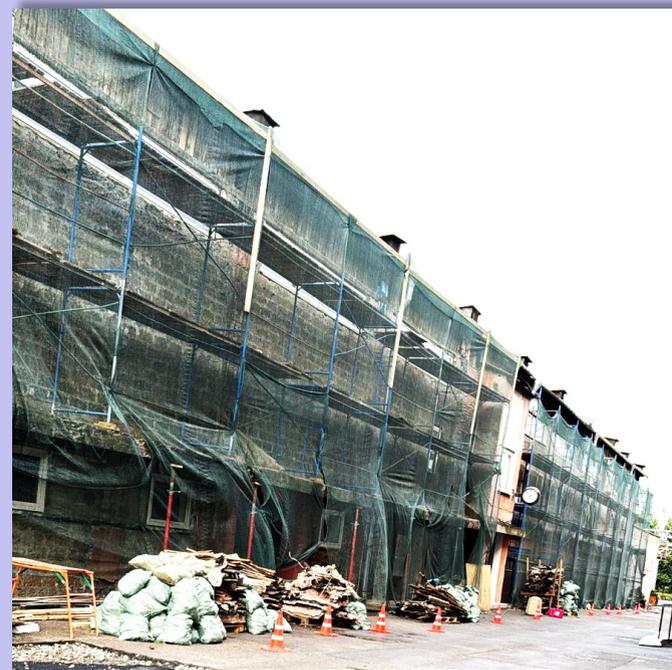
Высокая безопасность

Повышенные требования к безопасности и культуре производства на заводе под угрозой остановки работ

Сжатые сроки

Работы начались только в середине августа, все процессы ушли в дождливую осень

Системный подход: от демонтажа до финишного слоя



1

Подготовка

Обследование, монтаж лесов с защитной сеткой.

2

Демонтаж

Полная очистка до основания, вывоз 100+ тонн отходов демонтажа.

3

Восстановление

Усиление конструкций, ремонт колонн и замена карнизов кровли

4

Защита

Гидроизоляция, утепление каркасов, армированный слой (схема Ceresit).

5

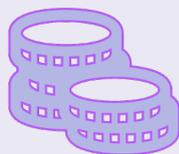
Финиш

Восстановление декора, покраска, новая водосточная система.

Преобразование, измеряемое в цифрах

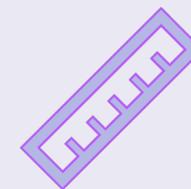
Стоимость проекта (мат.+ раб.)

17 500 000 руб.



Площадь фасада

1240 м²



Срок работ

70 дней



Объем колонн и декора

500 м.п.



Остановок производства

0 дней



Гарантия

2 года



Достигнутые результаты для Заказчика



- Устранена аварийность

Безопасность для людей и полное соответствие нормам.

- Восстановлен престиж

Здание стало украшением завода и города.

- Повышена стоимость актива

Капитальный ремонт вместо временных «заплаток».

- Снижены расходы

Отсутствие теплопотерь и текущего ремонта.

Цитата Заказчика

«Стратегически важная задача 2025 года решена»



Вывод, который важен для каждого владельца зданий

«Работа с объектами наследия требует не только технологий, но и уважения: к истории, правилам Заказчика и безопасности людей. **Мы это доказали.**»

□ Наше предложение:
Бесплатное техническое обследование
ваших фасадов.

Вы получаете дефектную ведомость, оценку рисков и четкий план работ.

Решаем полный комплекс задач по строительству и реконструкции

Направления работ:

- Капремонт и реконструкция (промздания, фасады, кровли, металлоконструкции)
- Малоэтажное строительство (коттеджные поселки, ИЖС)
- Специализированные работы (монолит, инж. сети, электрика, отделка)

Есть задача?

Отсканируйте QR-код, чтобы отправить ТЗ и фото объекта, получить консультацию или коммерческое предложение. Мы свяжемся в течение 24 часов.



Или напишите на: astorico@yandex.ru



Готовы обсудить сохранность ваших зданий? ООО "АСТОРИКО"

Комплексный ремонт и реконструкция промышленных зданий

Телефон отдела продаж: +7 (812) 507-37-27

Телефон основателя: +7 (911) 600-70-11 (Олег Тимофеев)

E-mail: astorico@yandex.ru

Сайт: astorico.ru

